

**Программа ипотечного кредитования физических лиц «Новостройка»
(на приобретение квартиры в строящемся (под залог прав требования/собственности)
многоквартирном доме)**

ПАО Банк «Кузнецкий», г. Пенза, ул. Красная, 104, тел: 8-800-100-64-10, www.kuzbank.ru, лицензия Банка России № 609 от 12.11.2018г.	
Критерии участия в Программе	Участником Программы (получателем ипотечного кредита) может стать гражданин РФ (резидент). Кредитование возможно с привлечением созаемщиков (не более 3х) и учетом совокупности доходов при расчете платежеспособности. Требования к созаемщикам аналогичны требованиям к заемщику. Если по условиям Ипотечной сделки Заемщик является Залогодателем приобретаемого Предмета ипотеки и состоит в зарегистрированном браке, то его супруг также должен выступать по такой Ипотечной сделке Заемщиком и Залогодателем независимо от того, имеет ли супруг источник дохода и независимо от размера такого дохода.
Возрастные ограничения	Заемщиками (созаемщиками) могут стать граждане РФ в возрасте от 21 года. На момент погашения кредита возраст заемщика не должен превышать 75лет. При участии нескольких заемщиков срок кредита рассчитывается с учетом достижения 75-летнего возраста старшим из заемщиков.
Обязательные требования банка к заемщику	Заемщик должен: • не иметь просроченной задолженности по ранее полученным ссудам на момент обращения за кредитом; • иметь постоянную регистрацию либо основное место работы на обслуживаемой банком (его структурными подразделениями) территории (субъект РФ); • иметь общий трудовой стаж более 1 года, а непрерывный срок трудовой деятельности на последнем (настоящем) месте работы – не менее 1 месяца; • физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, должны быть зарегистрированы не позднее 24 месяцев до даты обращения в Банк; • соответствовать требованиям Банка по платежеспособности.
Первоначальный взнос	от 20,1 %
Минимальная сумма кредита	300 000 руб.
Максимальная сумма кредита	Определяется исходя из совокупного дохода заемщиков
Срок кредита	От 5 до 30 лет
Обеспечение возврата кредита	Залог прав требования, после оформления в собственность - залог приобретенной недвижимости.
Требования к объекту залога	• стоимость предмета ипотеки (залога) должна подтверждаться Отчетом об оценке, произведенной Оценщиком. Оценщик, Отчет об оценке Предмета ипотеки (залога) должен соответствовать требованиям действующего законодательства об оценочной деятельности; • окончательное решение о соответствии предмета залога требованиям принимается Банком.
Базовая процентная ставка по основному долгу	17,5 % годовых
Условия, изменяющие размер базовой процентной ставки по кредиту (условия суммируются, при этом снижение процентной ставки не может превышать 1,0 п.п.)	• Для Заемщиков, получающих заработную плату (в том числе не в рамках з/п договора) на счета, открытые в Банке (при этом финансовое положение Заемщика должно быть не хуже «среднего») базовая процентная ставка по кредиту уменьшается на 1,0 %; • Для Заемщиков: - являющихся работниками организаций, компаний, соответствующих установленному перечню* организационно-правовых форм предприятий, учреждений и организаций бюджетной сферы; - основным местом трудовой деятельности, которых является организация (предприятие), включенная в утвержденный перечень «Корпоративных клиентов» (Приложение № 1 к данной Программе); - подтвердивших свою платежеспособность Выпиской о состоянии ИЛС из Социального фонда России (СФР) (при этом финансовое положение Заемщика должно быть не хуже «среднего»); базовая процентная ставка по кредиту уменьшается на 0,5%; • для физических лиц, подтверждающих свою платежеспособность доходами, полученными от предпринимательской деятельности, и имеющих расчетные счета в Банке «Кузнецкий», с общим кредитовым среднемесячным оборотом по этим счетам не менее 300 тыс. руб. за последние 6 месяцев

	базовая процентная ставка по кредиту уменьшается на 0,5%; • в случае если первоначальный взнос по кредиту составляет 30,1% и более, базовая процентная ставка по кредиту уменьшается на 0,5%; • в случае если сумма ипотечного кредита превышает 5 млн. руб., базовая процентная ставка по кредиту уменьшается на 0,5%; • при отказе от страхования риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности базовая процентная ставка по кредиту увеличивается на 2%; • в случае не предоставления Заемщиком в Банк документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности Заемщика на квартиру стандартная процентная ставка по кредиту увеличивается на 5% начиная с 1 числа месяца , следующего за периодом, рассчитываемым следующим образом: срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства, установленный договором инвестирования, плюс количество дней, отведенное договором инвестирования Заемщику на принятие Объекта долевого строительства – и действует по дату предоставления Заемщиком в Банк документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности Заемщика на квартиру; • в случае незаключения/расторжения/невозобновления срока действия полиса /договора страхования, риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика и/или риска утраты или повреждения квартиры процентная ставка по кредиту, действующая на дату увеличения, увеличивается с первого числа месяца, следующего за датой получения Кредитором информации о незаключении/расторжении/невозобновлении договора страхования/полиса на 2% годовых и действует по дату предоставления Заемщиком документов, подтверждающих заключение/возобновление срока действия полиса /договора страхования следующих рисков: рисков причинения вреда и потери трудоспособности, риска утраты квартиры, риска повреждения квартиры.
* Перечень организационно-правовых форм предприятий, учреждений и организаций бюджетной сферы	- суды (в т.ч. судьи в отставке), органы прокуратуры, следственного комитета, Министерство РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий; Министерство внутренних дел РФ; Федеральная служба войск национальной гвардии РФ (Росгвардия); Министерство обороны РФ, Военный комиссариат, учреждения и органы уголовно-исполнительной системы, федеральная служба безопасности РФ, Федеральная налоговая служба, Федеральная служба судебных приставов; - учебные заведения; - учреждения (федеральные, субъектов Российской Федерации, муниципальные (районные, городские и пр.)); - государственные автономные учреждения; - государственные бюджетные учреждения; - государственные казенные учреждения; - бюджетные учреждение здравоохранения; - муниципальные автономные учреждения. - предприятия (федеральные, субъектов Российской Федерации муниципальные (районные, городские и пр.)); - унитарные предприятия; - казенные предприятия.
Диапазон значений полной стоимости кредита	17,691 % - 19,767 % годовых**
Требование к страхованию	Обязательным условием является оформление договора имущественного страхования предмета залога (приобретаемой недвижимости). Страхование жизни и здоровья - по желанию Заемщика.
Размер неустойки (штрафа, пени)	0,05 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной кредитным договором, по дату погашения просроченной задолженности.
Порядок погашения ипотечного кредита	Ежемесячно аннуитетными (равными) платежами в течении всего срока кредита.
Порядок погашения процентов	Ежемесячно в дату, определенную кредитным договором, а в случае полного гашения долга – не позднее дня гашения кредита
Порядок досрочного погашения	Мораторий на досрочное погашение и комиссия за него отсутствуют. Полное или частичное погашение кредита осуществляется на основании письменного заявления Заемщика, поданного в Банк, не менее чем за 30 дней до дня такого погашения.
Комиссия за изменение условий договора	Согласно Тарифам Банка, действующим на дату принятия решения об изменении условий договора
Перечень документов, необходимых для принятия решения	Установлен внутренними нормативными документами банка (Приложение № 2 к данной Программе).

Срок рассмотрения заявления	В течение 10 рабочих дней, включая день предоставления полного пакета документов, необходимых для рассмотрения заявления
Срок действия решения банка о предоставлении кредита	Решение действует в течение 90 календарных дней, включая дату принятия решения.
Условия выдачи кредита	Выдача осуществляется после регистрации ипотеки в пользу Банка.
Прочие условия	Иной порядок предоставления кредита (требования, условия, перечень предоставляемых документов) может устанавливаться отдельным решением кредитного комитета

*** Определяется требованиями Федерального закона от 21.12.2013 г. № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)». В расчете учитывалось: стоимость электронной регистрации сделки с недвижимостью в Росреестре – 5 000 руб., стоимость страхования жизни и здоровья – 0,87% от суммы кредита (остатка задолженности по кредиту), увеличенной на 10%. Значение полной стоимости кредита может отличаться от указанной в диапазоне при включении в расчет иной стоимости страхования и иных платежей заемщика в зависимости от особенностей кредитной сделки.*

Приложение № 1 к Программе ипотечного кредитования физических лиц «Новостройка»

Перечень «Корпоративных клиентов»

Наименование организации	Адрес
ЗАО «Пензенская горэлектросеть»	г. Пенза, ул. Московская, 82В
ЗАО «Пензенское конструкторско- технологическое бюро арматуростроения» («ПКТБА»)	г. Пенза, проспект Победы, 75
Филиал ПАО «Россети Волга» - «Пензаэнерго»	440008, г.Пенза, улица Пушкина, 1/2
ООО «Пивоваренный завод «Самко»	г. Пенза, ул. Либерсона, 35
ООО «Сетевая компания»	г. Пенза, ул. Терновского, 241
ОАО "ПТПА" - группа (ООО "ПТПА-ПАРТНЕР", ООО "ТПП-Партнер", ООО "ТД ПТПА", ООО "ПТПА МИДЛ ИСТ", ООО "ТПК ПТПА", ООО "НЭЛС", ООО "База комплектации "Тяжпромарматура", ООО "ЮНИОН-АВТОТРАНС", ООО "ПРОМТЕХСЕРВИС", ООО «АТП-Юнион»)	г. Пенза, проспект Победы, 75А
ООО НПП «Технопроект»	г. Пенза, проспект Победы, 75
АО «Пензенское Производственное Объединение Электронной Вычислительной Техники им. В.А. Ревунова»	г. Пенза, ул. Гагарина, 13
Акционерное общество «Федеральный научно- производственный центр «Производственное объединение «Старт» им. М.В. Проценко» (включая филиалы: Научно-исследовательский и конструкторский институт радиоэлектронной техники (НИКИРЭТ) и Научно-технический комплекс (НТК))	Пензенская обл., г. Заречный, проспект Мира, дом 1,
ООО «Фермер-Плодородие»	Пензенская область, Сердобский район, поселок Сазанье, ул. Менделеева, д.1а
КФХ Новичков Сергей Яковлевич	Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Федулова, д.46
ОАО "РЖД", все подразделения	г.Пенза, привокзальная площадь станции Пенза-1
Группа «Черкизово» ОАО «Черкизовский мясоперерабатывающий завод» АО «Васильевская птицефабрика» ООО «Черкизово-Растениеводство» ООО ПКО Отечественный продукт ООО «Черкизово-Кашира» ЗАО «Петелинская птицефабрика» ОАО «Куриное царство» ООО «Торговый дом «Черкизово» ООО «Кузнецовский комбинат»	440015, Пензенская обл., г.Пенза, ул. Аустрина, 178 б 442762, Пензенская обл., Бессоновский район, д. Васильевка, ул. Центральная, д. 70 440034, г. Пенза, ул. Металлистов, д. 9

ООО «Черкизово-свиноводство» Обособленное подразделение «Ермоловка» ООО «Аграрная Группа» АПК «Михайловский»	
ООО "ТНС ЭНЕРГО ПЕНЗА"	440039, Пензенская обл, г. Пенза, ул. Гагарина, д. 11Б
ООО "АЗИЯ ЦЕМЕНТ"	442650, Пензенская обл., Никольский район, с. Усть-Инза, ул. Родники, д. 65
АО "ПО "ЭЛЕКТРОПРИБОР"	440011, Пензенская обл., г. Пенза, проспект Победы, д. 69
АО "Радиозавод"	г.Пенза, ул.Байдукова, д.1
АО "НПП "РУБИН"	440015, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Байдукова, д. 2
АО "ПНИЭИ"	440026, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Советская, д. 9
АО "НИИФИ"	440026, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Володарского, д. 8/10
АО "ЗАВОД ГРАЗ"	442770, Пензенская обл., Бессоновский район, с. Грабово, ул. Кирпичная, д. 58
ОАО "Ростелеком"	г.Пенза, ул.Кирова, 54
АО "НИИЭМП"	440600, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Каракозова, д. 44
ООО "Маяк" - группа (ООО "МАЯК-ТЕХНОЦЕЛЛ", ООО "МАЯКПРИНТ", ООО "МАЯК КАНЦ", ООО "МАЯК-ЭНЕРГИЯ", ООО ЧОО "МАЯК", ООО "МАЯКТРАНЗИТ", ООО "МАЯКТРАНСАВТО", ООО "МАЯК- ЭНЕРГОСЕРВИС", ООО "МАЯК-ЭНЕРГОРЕСУРС", ООО "ГРАВОТЭК")	440007, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Бумажников, д. 1
Группа «ДАМАТЕ» ООО "ПЕНЗАМОЛИНВЕСТ" ООО "АПК "ДАМАТЕ" ООО "УК "Дамате" ООО "Новые Фермы"	440015, Пензенская обл., г.Пенза, ул. Аустрина, 178 440000, Пензенская обл., г.Пенза, ул. Московская, 27, офис 503 143421, Московская обл., Красногорский район, Автодорога Балтия, территория 26 км Бизнес-Центр РИГА-ЛЕНД, стр Б2, помещение 1 442152, Пензенская обл., Нижнеломовский район, с. Овчарное, ул. Луговая, 41
ПАО "БИОСИНТЕЗ"	440033, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Дружбы, д. 4
АО "ПЕНЗАДИЗЕЛЬМАШ"	440034, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Калинина, д. 128 корп. А
АО "ГАЗПРОМ» - группа АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕНЗА" ООО «Газпром межрегионгаз Пенза»	440600, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Максима Горького, д. 50 440061, Пензенская область, г.Пенза, ул.Пролетарская, д. 80
ООО "ГОРВОДОКАНАЛ"	440031, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Кривозерье, д. 24
ХОЛДИНГ "ОБЪЕДИНЕННЫЕ КОНДИТЕРЫ" ЗАО "Пензенская кондитерская фабрика" ООО "Объединенная кондитерская сеть" ООО "Объединенные кондитеры" АО "Фабрика «Русский шоколад»" АО МПК "КРЕКЕР" ОАО "Кондитерский концерн Бабаевский" ОАО "Воронежская кондитерская фабрика" ЗАО "Сормовская кондитерская фабрика" АО "Сафоновомолоко" ПАО "Красный Октябрь" АО "Транскондитер"	440034, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Калинина, д. 112А
ОАО "ФАРМАЦИЯ"	440015, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Аустрина, д. 145
ООО "МЕБЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЛЕРОМ"	442960, Пензенская обл., г. Заречный, проезд Фабричный корп. 11
АО "ЦЕСИС", ООО "Группа компаний ЦеСИС", ООО «ЦеСИС Монтаж»	440067, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Чаадаева, д. 62
ОАО ЭЛЕКТРОМЕХАНИКА (ЗАО "ЭЛЕКТРОМЕХАНИКА", ОАО "ПРОМЭЛЕКТРОНИКА", ООО "ЭМА" ("ЭЛЕКТРОМЕХАНИКА АТОМ"))	440052, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Гоголя, д. 51/53
ПАО "ПЕНЗМАШ"	440052, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Баумана, д. 30
ОАО "ПЕНЗЕНСКИЙ ХЛЕБОЗАВОД № 2"	440066, Пензенская обл., г. Пенза, проспект Победы, д. 42
ООО "ЛМЗ "МАШСТАЛЬ"	440028, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Кирпичная, д. 28
ООО "Объединенные пензенские водочные заводы"	440000, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Московская, д. 56/34, лит. А, этаж 3, пом-я 39-41
ЮНАЙТЕД ТЕХНОЛОДЖИ БОТТЛИНГ	442310, Пензенская обл., Городищенский район, г. Городище, ул.

	О.Кошевого, 8
АО "МЕТАН"	440066, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Рахманинова, д. 1 А
ОАО "МОЛКОМ"	440031, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Курская, д. 70
ОАО "ПЕНЗЕНСКИЙ ХЛЕБОЗАВОД №4"	440034, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Металлистов корп. 4
ООО "СЕНСОР"	442960, Пензенская обл., г. Заречный, ул.Промышленная, д.5
ООО "АГАТ-ТРАНС"	440015, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Аустрина, д. 169
ОАО НПП "ХИММАШ-СТАРТ"	440026, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Лермонтова, д. 3
АО "ПЕНЗЕНСКИЙ ТЕПЛИЧНЫЙ КОМБИНАТ"	440058, Пензенская обл, г. Пенза, ул. Тепличная, д. 1
АО "ПЕНЗТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ"	440008, Пензенская обл, г. Пенза, ул. Некрасова, д. 34
АО "Нижнеломовский электромеханический завод"	442151, Пензенская обл., г. Нижний Ломов, ул.Толстого, д. 1
АО "ВИЗИТ"	442530, Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Орджоникидзе, д. 92
АО "КУЗНЕЦКМЕЖРАЙГАЗ"	442530, Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Красноармейская, д. 117
АО "ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ"	442534, Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Орджоникидзе, д. 186А
ООО «КЗК» - группа ООО РемТрансСервис ИНН 5803020236 ООО ПромТехКЗК ИНН 5803020290 ИП Сверчков М.А. ИНН 583602670130	Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Гражданская, д.85
ООО "НЕВСКИЙ КОНДИТЕР БЕЛИНСКИЙ"	442250, Пензенская обл, г. Белинский, ул. Ленина, д. 84
ООО "НЕВСКИЙ КОНДИТЕР МОКШАН"	442370, Пензенская обл., р.пос. Мокшан, ул. Садовая, д. 32
ООО "СВИТ ЛАЙФ"	442370, Пензенская обл., р.пос. Мокшан, ул. Транспортная, д. 24"А"
ОАО"АТМИС-САХАР"	442246, Пензенская обл., г. Каменка, ул. Производственная, д. 80
ОАО"СТУДЕНЕЦКИЙ МУКОМОЛЬНЫЙ ЗАВОД"	442227, Пензенская обл., Каменский район, ст. Студенец, ул. Станционная, д. 1
АО "БЕЛИНСКСЕЛЬМАШ"	442246, Пензенская обл., Каменский район, г. Каменка, ул. Чернышевского, д. 1
АО "ЗЕМЕТЧИНСКИЙ САХАРНЫЙ ЗАВОД"	442000, Пензенская обл., Земетчинский р-н, р.п.Земетчино, пр. Заводской, д. 1
ООО "БЕКОВСКИЙ САХАРНЫЙ КОМБИНАТ"	442930, Пензенская обл., Бековский район, пос. Сахзавод, ул. Заводская, д. 16
ООО "КРАСНАЯ ГОРКА"	442835, Пензенская обл, Колышлейский район, с. Красная Горка, ул. Советская, д. 12
ООО "ВЕРТУНОВСКОЕ"	442930, Пензенская обл., Бековский район, с. Вертуновка, ул. Новки, д. 121
ПЗТП» - группа: ЗАО "ПЗТП" ООО "ПЗТГ" ООО "Пензенский Завод Нефтегазового Оборудования" ООО "Пензенский Завод Силового Оборудования" АО "ПАЗ"	440031, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Окружная, д. 3 440007, г. Пенза, ул. Транспортная, д. 1 литера А пом. 1 440000, г. Пенза, ул Московская, 118, офис 20 г Пенза, тер Пригородное Лесничество, 5В 440007, Пензенская обл, г Пенза, ул Транспортная, 1
РОСИНКАС	440046, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Мира, д. 72
ПАО «Т Плюс» - группа (Саранская ТЭЦ-2, Пензенская -ТЭЦ-1, Пензенская ТЭЦ-2, ОАО «СаранскТеплоТранс», ОАО "Т Плюс Теплосеть", котельная "Арбеково", АО "Энергосбыт Плюс")	430017, г. Саранск, Александровское шоссе, д. 13
ООО «Лента»	г. Пенза, просп. Строителей, 2Б г. Пенза, ул. Антонова, 18В
«Лемана Про», группа	г. Пенза, просп. Строителей, 1Л
ООО «КДЦ «МЕДИКЛИНИК» - группа ООО «КДЦ «МЕДИСОФТ», ООО «КДЦ «МЕДИЛАЙН», ООО «КДЦ «МЕДИКЛИНИК-ПРОФ», ООО «СК «ЭТАЛОН»	г.Пенза, ул.Стасова, 7Б г.Пенза, ул.Антонова, 47 г.Пенза, ул.Терновского, 160В г.Пенза, ул.Суворова, 122А
ООО "Ардымспирт"	Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Старая Каменка, ул.Спиртзаводская, 31
ООО «Ванюшкины сладости» - группа ИП Кузякова Наталья Андреевна ООО «ВИВА» ООО «ВИВА ЧОКО»	Пензенская обл., Пензенский р-н, с.Засечное, ул.Механизаторов, д.23 г.Пенза, ул.Кордон Студеный, 44

ИП Кузяков Павел Иванович	
ООО «СтанкоМашСтрой»	г.Пенза, ул.Г.Титова, д.9
ООО «Фарм-Трейд ХХІ век» - группа ООО «Ритэйл Маркет» ИП Крылова Ольга Владимировна ИП Зеленцова Ольга Ивановна ИП Пронина Ольга Викторовна ИП Лукьянов Ярослав Алексеевич ООО «Ритэйл Премиум»	г.Пенза, ул.Центральная, д.1
ЗАО НПП «МедИнж»	г.Пенза, ул.Центральная, 1
ООО «ДРСУ»	г. Каменка, ул. Гражданская, 3
Акционерное Общество «Научно-производственный комплекс «ЭЛАРА»	г.Чебоксары, пр-т Московский, дом 40
ООО «Научно-производственное предприятие «ЭКРА»	г.Чебоксары, пр-т Ивана Яковлева, дом 3 Б
ООО «ГРИБНАЯ КОМПАНИЯ»	442895, Пензенская обл., Сердобский р-н, г.Сердобск, Нагорная площадь, д.5, к.59,
ООО Мастер-ПАК ООО ЦеМоС-Трейд	г.Пенза, ул.Центральная, 1П, г.Пенза, ул.Баумана, 30,
ООО «ЭнергоПромРесурс»	Пензенская обл., г .Заречный, ул. Промышленная, д.1
АО «Петровский хлеб» АО «Башмаковский Элеватор»	440523, Пензенская обл, р-н Пензенский, с Кучки, ул Центральная, 26А
АО «АККОНД АО «Акконд-Транс»	428022, Чувашская Республика, г.Чебоксары, проезд Складской, дом 16 428003, Чувашская Республика, г.Чебоксары, Хозяйственный проезд, д. 11
Группа компаний Территории Жизни (ООО Бетониум): ИП Ракитин В.А. ИП Тощев Ф.В. ИП Семенов Р.В. ООО "СМЦ" ООО "РТС (Ренттехсервис) " ООО "Стройинж+" ООО "Заказчик" ООО "Застава"	г. Пенза, пр-кт Строителей, д. 23, кв.109 г. Пенза, ул. Генерала Глазунова, д.7, кв.217 г. Пенза, ул. Красная, д.74, кв.1 г. Пенза, ул. Строителей 1Б г. Пенза, ул. Строителей 1Б г. Москва, ул. Озерная, д. 42, пом 8А г. Пенза, ул. Строителей 1Б г. Пенза, ул. Строителей 1Б
Акционерное общество «Чебоксарское производственное объединение им. В.И. Чапаева»	428006, Чувашская республика, г.Чебоксары, ул. Социалистическая, д.1
Русская молочная компания (ООО «Русмолко») ООО «Пачелмское хозяйство»	440028, г. Пенза, проспект Победы, 42, пом. 23
Нотариальная палата Пензенской области	4400052, г. Пенза, ул. Чкалова, 40
Нотариальной палаты Ульяновской области	732001, Ульяновская область, г.Ульяновск, Молочный переулок, д.12а
ООО «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ СПИРТЗАВОД №14»	442770, Пензенская область, Бессоновский район, с.Грабово, ул Спиртзаводская, зд8
ООО «ЛесКом» ООО ТД «ЛЕСКОМ»	442780, Пензенская область, Бессоновский район, с.Бессоновка, ул.Олимпийская , стр.15Е

Приложение № 2 к Программе ипотечного кредитования физических лиц «Новостройка»

ПЕРЕЧЕНЬ
документов, предоставляемых клиентом для получения кредита.

Перечень документов от каждого Заемщика, работающего по найму

Документы		Примечание
на Заемщика		
	Копия паспорта заемщика	Все страницы
по трудовой деятельности		
	Копия трудовой книжки (все заполненные страницы) или Копия трудового контракта (договора) Копии дополнительных соглашений к трудовому контракту (при наличии). <i>(вышеуказанные пункты не требуются для заемщиков, получающих заработную плату (в том числе не в рамках з/п договора), на счета, открытые в Банке)</i>	Заверенная подписью кадрового работника и печатью работодателя на каждой странице, а в случае её сшива – на ярлыке, приклеенного на обороте последнего листа на месте скрепления листов. В случае ведения трудовой книжки в электронном виде - документ о трудовой деятельности в организации.
	При работе по совместительству: Копии приказов: - о приеме на работу, - о переводах (при наличии) Копия трудового контракта по совместительству	
	Официальная справка работодателя, выданная по месту прохождения службы Служебное удостоверение	Для сотрудников Министерства внутренних дел РФ, Федеральной службы войск национальной гвардии РФ (Росгвардия), Министерства обороны РФ, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, Федеральной службы безопасности РФ, Федеральной службы судебных приставов; органов прокуратуры, следственного комитета, Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.
	Документы, подтверждающие доход заемщика за последние 12 месяцев: Работающие граждане: Справка о состоянии индивидуального лицевого счета в системе Обязательного пенсионного страхования, полученная Банком (<u>Заемщиком</u>) в электронном виде с портала Госуслуг. Справка о доходах и суммах налога физического лица с места работы за последние 12 месяцев, либо выписка по счету/вкладу, открытому в Банке с данными о поступлениях заработной платы за последние 12 месяцев, предшествующих месяцу обращения в Банк (если период работы на настоящем (последнем) месте	В Справке о доходах и суммах налога физического лица с места работы обязательное указание ИНН заемщика

менее 12 месяцев – то указанные документы предоставляются за период, соответствующий периоду работы на настоящем (последнем) месте). Допускается предоставление за аналогичный период заверенных банком выписок по счетам/вкладам, открытым в сторонних банках, с данными о поступлениях заработной платы. Пенсионеры: Справка о размере назначенной пенсии из отделения Пенсионного Фонда РФ и/или Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) и/или другого государственного органа, выплачивающего пенсию, и/или справка о размере назначенной пенсии из негосударственного пенсионного фонда (НПФ)¹, являющегося участником системы гарантирования прав застрахованных лиц², либо выписка по счету/вкладу, открытому, в том числе, в другом банке, с данными о поступлениях пенсии за последние 12 месяцев (в случае, если с момента выхода на пенсию прошло менее 12 месяцев - с даты выхода на пенсию).	
---	--

При необходимости, предоставляются дополнительные документы		
	<i>Копия военного билета</i>	<i>Для лиц мужского пола призывного возраста (до 27 лет)</i>
	<i>Копия свидетельства о заключении / расторжении брака</i>	<i>При наличии</i>
	<i>Копия брачного контракта</i>	<i>При наличии</i>
	<i>Копия согласия одного из супругов на участие в кредитном договоре (договоре займа) в качестве Заемщика (по установленной форме)</i>	<i>Для Заемщиков (которые не будут собственниками), состоящих в браке, при условии, что супруг/супруга не участвует в кредитном договоре (договоре займа)</i>
	<i>Копия свидетельства о рождении детей</i>	<i>При наличии несовершеннолетних детей в возрасте до 14 лет</i>
	<i>Копия паспорта ребенка</i>	<i>При достижении 14-летнего возраста все страницы</i>
	<i>Копия (нотариально заверенная) разрешения органов опеки и попечительства на приобретение и передачу в залог квартиры / доли в собственность несовершеннолетнего ребенка, подписанную начальником городского Управления образования</i>	<i>Если собственником / одним из собственников квартиры будет несовершеннолетний ребенок.</i>
	<i>Копия выписки из домовой книги по месту регистрации несовершеннолетнего ребенка</i>	<i>Если одним из собственников квартиры будет несовершеннолетний ребенок до 14 лет</i>
	<i>Копия свидетельства о смерти супруги (а)</i>	<i>При наличии</i>
	<i>Пенсионное удостоверение</i>	<i>В случае, если Заемщик является получателем пенсии</i>
	<i>Копия письма о назначении пенсии с указанием ее размера, или Выписка с банковского счёта, подтверждающая получение пенсионных выплат.</i>	<i>В случае, если Заемщик является получателем пенсии</i>
	<i>Копии кредитных договоров, договоров займа, договоров поручительства, с графиками платежей и справки об остатке задолженности, размере ежемесячного платежа и наличии просрочек</i>	<i>При наличии непогашенных кредитов</i>
	<i>Копия решения суда по уплачиваемым алиментам</i>	<i>В случае, если заемщик выплачивает алименты</i>

*Заемщик обязан уведомить Банк обо всех изменениях в предоставленных документах

*При предоставлении копий документов необходимо предъявление оригиналов для их заверения

*Копии указанных документов должны быть четкими и читаемыми

*При необходимости Банк вправе запросить иные документы, не указанные в настоящем перечне

¹ Банк вправе запросить Договор негосударственного пенсионного обеспечения, заключенный Клиентом с негосударственным пенсионным фондом и/или выписку по счету/вкладу, открытому в стороннем банке, с данными о поступлениях негосударственной пенсии за последние 12 месяцев (иной период предоставления доходов может устанавливаться соответствующей программой кредитования физических лиц).

² Реестр негосударственных пенсионных фондов — участников системы гарантирования прав застрахованных лиц размещается на официальном сайте Агентства по страхованию вкладов (http://www.asv.org.ru/pension/list_npf/).

*Для лиц работающих в органах необходима справка (оригинал) о том, что Заемщик состоит на спец.учете с указанием должности, звания + копия соответствующего удостоверения.

**Перечень документов от Заемщика,
являющегося Индивидуальным предпринимателем**

Документы		Примечание
на Заемщика		
	Копия паспорта заемщика	Все страницы
по трудовой деятельности		
	Копия Свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя	
	Копия Свидетельства о постановке на налоговый учёт	
	Копии Лицензий и Свидетельств на занятие отдельными видами деятельности;	При наличии
	Выписка из ЕГРИП	ЕГРИП - Единый Государственный реестр индивидуальных предпринимателей, срок действия 45 дней
Документы, подтверждающие доход заемщика - ИП		
	Копия налоговой декларации (заверенная налоговым органом на каждой странице) установленной формы для метода налогообложения, применяемого данным Заемщиком за 2 последних года, с отметкой налогового органа о принятии, с копиями квитанций об уплате налогов и справка из налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налог. санкций. В случае: ▪ применения общего режима налогообложения также предоставляются: - копии налоговой декларации по форме 3-НДФЛ, квитанции об уплате налога, налогового уведомления со штампом налогового органа за последние два календарных года; - копии документов, подтверждающих оплату авансовых платежей за последние два календарных года. ▪ применения упрощенной системы налогообложения с объектом налогообложения «Доходы минус расходы» также предоставляются: - копия налоговой декларации по Единому налогу, уплачиваемому в связи с применением специального режима налогообложения с предоставлением электронного документа от налогового органа о принятии данного документа за	

	предыдущий календарный год и за последний отчетный период текущего года, заверенная печатью индивидуального предпринимателя; - копии документов, подтверждающих оплату Единого налога за предыдущий календарный год и за последний отчетный период текущего года. При наличии: - выписка по основному расчетному счету (наибольшие обороты) ИП за 12 месяцев, предшествующих дате подачи в банк заявления-анкеты на кредит или выписка по основному расчетному счету за 12 месяцев и предоставление справки из Банка о движении денежных средств по счету за 12 месяцев.	
	Подробное информационное письмо о деятельности ИП (направление, масштабы деятельности, численность сотрудников, ключевые контрагенты, аффилированные юридические лица).	
	Книга учета доходов и расходов за 2 последних года (при наличии), либо оригинал справки из налоговой о получении дохода согласно указанной книги.	
При необходимости, предоставляются дополнительные документы		
	<i>Копия военного билета</i>	<i>Для лиц мужского пола призывного возраста (до 27 лет)</i>
	<i>Копия свидетельства о заключении / расторжении брака</i>	<i>При наличии</i>
	<i>Копия брачного контракта</i>	<i>При наличии</i>
	<i>Копия согласия одного из супругов на участие в кредитном договоре (договоре займа) в качестве Заемщика (по установленной форме)</i>	<i>Для Заемщиков (которые не будут собственниками), состоящих в браке, при условии, что супруг/супруга не участвует в кредитном договоре (договоре займа)</i>
	<i>Копия свидетельства о рождении детей</i>	<i>При наличии несовершеннолетних детей в возрасте до 14 лет</i>
	<i>Копия документа об усыновлении ребенка</i>	<i>При наличии (по продукту Новостройка)</i>
	<i>Соглашение об определении места жительства ребенка/решение суда об определении места жительства ребенка</i>	<i>При наличии (по продукту Новостройка)</i>
	<i>Копия паспорта ребенка</i>	<i>При достижении 14-летнего возраста, все страницы</i>
	<i>Копия (нотариально заверенная) Разрешения органов опеки и попечительства на приобретение и передачу в залог квартиры / доли в собственность несовершеннолетнего ребенка, подписанную начальником городского Управления образования</i>	<i>Если собственником / одним из собственников квартиры будет несовершеннолетний ребенок.</i>
	<i>Копия выписки из домовой книги по месту регистрации несовершеннолетнего ребенка</i>	<i>Если одним из собственников квартиры будет несовершеннолетний ребенок до 14 лет</i>
	<i>Копия свидетельства о смерти супругов</i>	<i>При наличии</i>
	<i>Копии кредитных договоров, договоров займа, договоров поручительства, с графиками платежей и справки об остатке задолженности, размере ежемесячного платежа и наличии просрочек</i>	<i>При наличии непогашенных кредитов</i>
	<i>Копия решения суда по уплачиваемым алиментам</i>	<i>В случае, если заемщик выплачивает алименты</i>

*Заемщик обязан уведомить Банк обо всех изменениях в предоставленных документах

*При предоставлении копий документов необходимо предъявление оригиналов для их заверения

*Копии указанных документов должны быть четкими и читаемыми

*При необходимости, Банк вправе запросить иные документы, не указанные в настоящем перечне

Перечень документов от Продавца (Юридического лица)

Документы		Примечание
На продавца		
	Выписка из ЕГРЮЛ	Оригинал, либо нотариально заверенная копия, либо копия, заверенная застройщиком, либо сформированная в электронном виде. Срок действия 90 дней
	Письмо на официальном бланке организации-Продавца с Реквизитами для перечисления денежных средств за продаваемую квартиру, с указанием адреса квартиры ¹	Оригинал, заверенный подписью руководителя (гл. бухгалтера) и печатью юридического лица. Срок действия – 30 дней.
	Справка о балансовой стоимости конкретной квартиры ²	2 экз.
	Справка о том, что конкретная сделка по отчуждению недвижимого имущества не является крупной,	В случае если купля-продажа недвижимости не является уставной деятельностью организации
<i>либо</i>		
	Одобрение указанной сделки в соответствии с Уставом организации	В случае если купля-продажа недвижимости: - не является уставной деятельностью организации, сделка является крупной; - является сделкой с заинтересованностью.

^{1, 2} – данные документы могут не предоставляться, если вышеуказанная информация (о адресе квартиры, балансовой стоимости квартиры, реквизиты организации продавца для перечисления денежных средств) будет отражена в ином документе Продавца (юридического лица) (например – в Договоре участия в долевом строительстве).

При необходимости, предоставляются дополнительные документы		
	<i>Устав организации, учредительные документы и изменения к ним, свидетельства о регистрации изменений в ЕГРЮЛ</i>	<i>Копия, заверенная подписью руководителя и печатью юридического лица</i>
	<i>Свидетельства: - о постановке на учет в налоговом органе - о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, либо свидетельство о регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ</i>	<i>Копия, заверенная подписью руководителя и печатью юридического лица</i>
	<i>Решение органа управления о назначении генерального директора и Приказ о вступлении его в должность</i>	<i>Копия, заверенная подписью руководителя и печатью юридического лица</i>
	<i>В случае, если от имени организации будет действовать представитель на основании доверенности: - нотариально заверенная копия доверенности - копия паспорта доверенного лица; - копия приказа о назначении на должность доверенного лица</i>	<i>Копия, заверенная подписью руководителя и печатью юридического лица</i>

***При заверении документов юридическим лицом** обязательно указание наименования должности заверяющего лица, подписи, расшифровки подписи, даты заверения, оттиска печати и слов «Копия верна».

- *Продавец обязан уведомить Банк обо всех изменениях в предоставленных документах
- *При предоставлении копий документов необходимо предъявление оригиналов для их заверения
- *Копии указанных документов должны быть чёткими и читаемыми
- *При необходимости, Банк вправе запросить иные документы, не указанные в настоящем перечне.

**Перечень документов на Объект недвижимости,
приобретаемый на Первичном рынке
(без свидетельства о государственной регистрации права собственности)**

Документы		Примечание
	Копия Разрешения на строительство дома	Заверенная Застройщиком. По разрешениям на строительство домов, выданным с 01 апреля 2005г., договора составляются только по форме 214 ФЗ, обязательной регистрацией в Регистрационной палате
	Копия Разрешения на ввод дома в эксплуатацию	Заверенная Застройщиком.
	Копия Договора о Долевом участии в строительстве	Приобретателями недвижимого имущества должны выступать оба супруга обязательно.
	Копия договора Уступки прав требования (цессии) на основании которых Продавцу принадлежит право на квартиру, и все Дополнительные соглашения к ним. Письмо от Застройщика (либо Правообладателя-юридического лица) о сумме исполненных и не исполненных обязательств по Договору.	Приобретателями недвижимого имущества должны выступать оба супруга обязательно. Копия, заверенная руководителем и печатью юридического лица.
	Письмо о смене нумерации квартиры, если изменился номер квартиры.	Официальное письмо, заверенное руководителем и печатью Застройщика
	Акт приёма-передачи квартиры от Застройщика на Заёмщиков-Залогодателей (после положительного решения о выдаче кредита)	Копия, заверенная руководителем и печатью Застройщика, либо оригинал- при наличии.
	Копии квитанций об оплате первоначального взноса, либо Расписка об оплате первоначального взноса (для физ.лиц)	
	Копия справки об отсутствии зарегистрированных лиц в отчуждаемом имуществе, либо Справка от Застройщика, что жилой дом не передавался управляющей компании, регистрация не ведется	Срок действия – 30 дней
	Копия Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на отчуждаемое имущество	после регистрации права собственности на квартиру

- *При предоставлении копий документов необходимо предъявление оригиналов для их заверения
- *Копии указанных документов должны быть чёткими и читаемыми
- *При необходимости Банк вправе запросить иные документы, не указанные в настоящем перечне
- *Для Регистрационной палаты Застройщик должен предоставить письмо о регистрации права собственности на Покупателей квартиры
- *В кредитное досье может не помещаться документ из вышеперечисленных в том случае, если данный документ уже имеется в пакете документов на аккредитацию объекта строительства

Дополнительный пакет документов от Заемщиков
(при использовании Государственного сертификата на материнский (семейный) капитал)

Документы		Примечание
	Копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал	
	Справка Пенсионного фонда об остатке средств материнского (семейного) капитала на счете	Оригинал. Срок действия 30 дней
	Нотариально заверенная копия Обязательства о выделении доли несовершеннолетнему, в приобретаемом объекте недвижимости, в течение 6 месяцев после снятия залога (при наличии)	Если на момент оформления займа доля в приобретаемом объекте недвижимости несовершеннолетнему не выделяется

*При предоставлении копий документов необходимо предъявление оригиналов для их заверения

**Заместитель Председателя Правления
ПАО Банк «Кузнецкий»**

В.Н. Власов

