



	<p>- Справкой о размере начисленной пенсии;</p>		
	<p>Прочие категории Заемщиков:          - Самозанятые,          - ИП без Оборотов по р/счетам,          - Физические лица, подтвердившие свою платежеспособность справкой 2-НДФЛ;</p>		<p>500 000</p>
<p>При наличии обеспечения по ранее выданным кредитам – переоформление обеспечения в пользу Банка.</p> <p>* Совокупный объем <u>необеспеченной</u> залогом/поручительством задолженности Заемщика перед Банком рассчитывается по салдо ссудной задолженности по всем действующим и рассматриваемому кредитам Заемщика в Банке. Задолженность свыше установленной суммы должна быть обеспечена на 100% поручительством, либо залогом имущества по залоговой стоимости.</p>			
<p>Процентная ставка по основному долгу</p>	<p>Для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работающих граждан, <u>подтвердивших свою платежеспособность Справкой о состоянии индивидуального лицевого счета</u> в системе Обязательного пенсионного страхования;</li> <li>- являющихся работниками предприятий, учреждений и организаций <b>государственной и бюджетной сфер</b> **;</li> <li>- пенсионеров, получающих пенсию в других банках, Почте России;</li> <li>- физических лиц, подтверждающих свою платежеспособность доходами, полученными от предпринимательской деятельности:</li> </ul> <p>При сумме кредита:          менее 300 000 рублей – <b>22,9% - 39,9%</b> годовых;          300 000 рублей и более – <b>21,9% - 38,9%</b> годовых.</p> <p>Для работающих граждан в случае отсутствия сведений о состоянии индивидуального лицевого счета, полученных из Пенсионного фонда РФ, и иных категорий Заемщиков:          При сумме кредита:          менее 300 000 рублей – <b>24,9% - 41,9%</b> годовых;          300 000 рублей и более – <b>23,9% - 40,9%</b> годовых.</p>		
<p>Условия получения льготной процентной ставки</p>	<p>Для <b>Заемщиков</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получающих <b>заработную плату</b> (в том числе не в рамках з/п договора) и <b>пенсии</b>, а также пенсионеров, подписавших заявление в адрес Пенсионного фонда РФ на перевод пенсии, <b>на счета, открытые в Банке*</b>;</li> <li>- <b>Физических лиц, подтверждающих свою платежеспособность доходами, полученными от предпринимательской деятельности</b>, и имеющих расчетные счета в Банке, с общим кредитовым <b>оборотом</b> по этим счетам <b>не менее 1 500 тыс. руб.</b> за последние 6 месяцев:              процентная ставка составляет – <b>20,9% - 37,9%</b> годовых.</li> </ul> <p>*-Льготная процентная ставка действует в течение срока действия кредитного договора при условии перечисления в указанный период Заемщику сумм для выплаты заработной платы (пенсии).          В случае отсутствия перечислений сумм для выплаты заработной платы, пенсий из Пенсионного фонда РФ, на счет Заемщика, открытый в Банке в течение двух календарных месяцев процентная ставка по кредиту устанавливается в размере 27,9%-44,9% годовых начиная с 1 числа месяца, следующего за месяцами, в которых отсутствуют перечисления Заемщику сумм для выплаты заработной платы, пенсий из Пенсионного фонда РФ.</p>		
<p>** Перечень организационно-правовых форм предприятий, учреждений и организаций государственной и бюджетной сфер</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- суды (в т.ч. судьи в отставке), органы прокуратуры, следственного комитета, органы по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, Министерство РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;</li> <li>Министерство внутренних дел РФ; Федеральная служба войск национальной гвардии РФ (Росгвардия); Министерство обороны РФ, Военный комиссариат, учреждения и органы уголовно-исполнительной системы, федеральная служба безопасности РФ, Федеральная налоговая служба, Федеральная служба судебных приставов;</li> <li>- учебные заведения;</li> <li>- учреждения (федеральные, субъектов Российской Федерации, муниципальные (районные, городские и пр.));</li> <li>- государственные автономные учреждения;</li> <li>- государственные бюджетные учреждения;</li> <li>- государственные казенные учреждения;</li> <li>- бюджетные учреждение здравоохранения;</li> <li>- муниципальные автономные учреждения.</li> </ul>		

	<p>- предприятия (федеральные, субъектов Российской Федерации муниципальные (районные, городские и пр.):</p> <p>- унитарные предприятия;</p> <p>- казенные предприятия.</p>				
Категоризация Заемщиков	<p>В случае, если у Заемщика несколько подтвержденных источников дохода, Категория Заемщика определяется по основному (более 50%) источнику получения дохода, принимаемого при оценке его платежеспособности (заработная плата, пенсия, доход от предпринимательской деятельности, прочие).</p> <p>В случае, если при расчете платежеспособности доход Заемщика считается совокупно с доходом Созаемщика, Категория Заемщика/Созаемщика определяется по основному (более 50%) источнику получения доходов Заемщика и Созаемщика, принимаемому при оценке их совместной платежеспособности (заработная плата, пенсия, доход от предпринимательской деятельности, прочие).</p>				
Условия увеличения процентной ставки	<p>1. Заемщик вправе отказаться от добровольного страхования жизни и здоровья, при этом процентная ставка увеличивается на 3 % годовых.</p> <p>2. При непредставлении Справки об отсутствии задолженности по рефинансированным кредитам в течение двух календарных месяцев с даты представления кредита, процентная ставка по кредиту увеличивается на 2 % годовых от ставки, указанной в Индивидуальных условиях начиная с 1 числа месяца, следующего за датой окончания срока представления Справки.</p>				
Диапазон значений полной стоимости кредита	23,451 % - 42,729 % годовых				
Виды и суммы иных платежей	<p>- Заемщик вправе выразить согласие на присоединение к программе добровольного коллективного страхования жизни и здоровья.</p> <p>Плата за присоединение к программе добровольного коллективного страхования жизни от несчастных случаев и болезней заемщиков составляет:</p> <table border="1"> <tr> <td>до 250 000 рублей (включительно)</td> <td>0,2% в месяц</td> </tr> <tr> <td>более 250 000 рублей</td> <td>0,15% в месяц</td> </tr> </table> <p>Рассчитывается исходя из суммы остатка задолженности по основному долгу на момент присоединения к программе. Взимается ежегодно с даты присоединения к программе. В случае досрочного отказа от страхования сумма страхового взноса, уплаченная Клиентом, возврату не подлежит. Конкретный размер платежей и сроки оплаты указываются в графике платежей.</p> <p>- Размер платы: по договору страхования автомобиля, должен быть на величину полной стоимости автомобиля по совокупности рисков: утрата, хищение (угон), ущерб (полное КАСКО); по договору страхования иного имущества осуществляется на период действия договора залога и рассчитывается на основании условий и тарифов страховой компании выбранной Заемщиком.</p>	до 250 000 рублей (включительно)	0,2% в месяц	более 250 000 рублей	0,15% в месяц
до 250 000 рублей (включительно)	0,2% в месяц				
более 250 000 рублей	0,15% в месяц				
Требование к страхованию	<p>Заемщик обязан страховать в пользу Банка передаваемое в залог имущество на сумму, не превышающую размера, обеспеченного залогом требования, с правом выбора страховой компании Заемщиком.</p> <p>Страхование жизни и здоровья - по желанию Заемщика.</p>				
Договоры, которые Заемщик обязан заключить, в связи с договором потребительского кредита (займа)	Договор банковского счета, Договор залога, Договор страхования КАСКО (с согласия Заемщика), Договор поручительства, Договор страхования жизни и здоровья (с согласия Заемщика)***.				
Способы возврата Заемщиком кредита и уплаты процентов	Осуществляется путем наличного/безналичного пополнения своего счета, открытого в Банке. Бесплатное пополнение осуществляется во всех офисах и терминалах Банка.				
Размер неустойки (штрафа, пени)	<p>0,05 % в день от суммы просроченных обязательств (взимается от суммы просроченных обязательств за каждый день просрочки) в течение действия кредитного договора.</p> <p>0,1 % от суммы просроченных обязательств (взимается от суммы просроченных обязательств за каждый день просрочки) по окончании срока кредитного договора.</p> <p>0,1 % от суммы предоставленного кредита в случае неисполнения (несвоевременного и/или ненадлежащего исполнения) Заемщиком требования предоставить Банку дополнительное обеспечение в случае ухудшения (угрозы ухудшения) финансового состояния Заемщика и/или Поручителя (при наличии) и/или Гаранта (при наличии) и/или Залогодателя (при наличии) и/или Общества, доли или акции которого заложены в обеспечение исполнения обязательств по договору (при наличии); утраты, повреждения или уменьшения стоимости Предмета залога (при наличии); наложения на Предмет залога (при наличии) обеспечительных мер по инициативе третьих лиц; прекращения какого – либо из договоров,</p>				

	обеспечивающих исполнение обязательств по договору (при наличии).
Порядок погашения потребительского кредита	Ежемесячно аннуитетными платежами. По отдельным решениям Кредитного комитета Банка / Уполномоченного лица с правом на принятие решений о выдаче кредитов погашение кредита может осуществляться в ином порядке. Сроки погашения определяются графиком платежей.
Порядок погашения процентов	Ежемесячно в дату, определенную графиком платежей, а в случае полного гашения долга – не позднее дня гашения кредита.
Комиссия за изменение условий договора (по инициативе Заемщика)	Согласно действующим тарифам Банка.
Перечень документов, необходимых для принятия решения	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Анкета - кредитная заявка.</li> <li>•—Приложение № 1 к данной Программе.</li> </ul>
Перечень документов, предоставляемый Заемщиком для подтверждения целевого использования кредита	Справка об отсутствии задолженности по рефинансированным кредитам. Справка предоставляется в течении 2-х (двух) календарных месяцев с даты предоставления кредита.
Срок рассмотрения заявления и принятия Банком решения	В течение 2 рабочих дней, включая день предоставления полного пакета документов, необходимых для рассмотрения заявления
Срок отказа Заемщика от получения кредита	В течении 5 рабочих дней со дня предоставления Заемщику индивидуальных условий договора.
Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств кредитором третьему лицу, указанному Заемщиком	Отсутствует
Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору	Банк имеет право уступить права (требования), по Договору третьим лицам.
Все споры по искам Банка к Заемщику разрешаются в суде в соответствии с требованием и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации	

\*\*\* - применяется в отношении заемщиков, выразивших согласие на страхование жизни и здоровья.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**документов, предоставляемых клиентом для получения кредита.**

**Документы, обязательные к предоставлению:**

**Общегражданские документы:**

- Паспорт гражданина РФ (Заемщика, Созаемщика, Поручителя, Залогодателя);
- СНИЛС (Заемщика, Созаемщика, Поручителя);

Для мужчин в возрасте от 18 до 60 лет:

- Военный билет либо иной документ, подтверждающий урегулированные взаимоотношения с призывными органами (все заполненные страницы).
- Документ, подтверждающий бронь от службы в вооруженных силах РФ (при наличии).

**Документы, подтверждающие доход и трудовую занятость:**

**Работающие граждане:**

- Копия трудовой книжки (все заполненные страницы), заверенная подписью кадрового работника и печатью работодателя на каждой странице, а в случае её сшива – на ярлыке, приклеенного на обороте последнего листа на месте скрепления листов. В случае ведения трудовой книжки в электронном виде - документ о трудовой деятельности в организации.

Либо

- Официальная Справка работодателя, выданная по месту работы/службы, подтверждающая стаж работы Заемщика; (вышеуказанные пункты не требуются для заемщиков, получающих заработную плату (в том числе не в рамках з/п договора), на счета, открытые в Банке)

\* \* \*

- Справка о состоянии индивидуального лицевого счета в системе Обязательного пенсионного страхования, полученная Банком в электронном виде с портала Госуслуг;

и/или

- Справка о доходах и суммах налога физического лица с места работы (Возможно представление клиентом Справки о доходах и суммах налога физического лица с места работы по форме 2-НДФЛ) - за последний заверченный и текущий год;

Либо

- выписка по счету/вкладу, открытому в Банке с данными о поступлениях заработной платы за последний заверченный и текущий год. Допускается предоставление за аналогичный период заверченных банком выписок по счетам/вкладам, открытым в сторонних банках, с данными о поступлениях заработной платы.

**Пенсионеры:**

- Справка о размере назначенной пенсии из отделения Пенсионного Фонда РФ и/или Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) и/или другого государственного органа, выплачивающего пенсию, и/или справка о размере назначенной пенсии из негосударственного пенсионного фонда (НПФ)<sup>1</sup>, являющегося участником системы гарантирования прав застрахованных лиц<sup>2</sup> за последний заверченный и текущий год;

Либо

- выписка по счету/вкладу, открытому, в том числе, в другом банке, с данными о поступлениях пенсии за последний заверченный и текущий год.

**Индивидуальные предприниматели:**

- Лист записи ЕГРИП или Свидетельство о регистрации Клиента в качестве индивидуального предпринимателя, зарегистрированного до 01 января 2017г.;

- Документы, подтверждающие доход (как отдельно, так и в совокупности) за последний заверченный и текущий год:

- Декларация по единому сельскохозяйственному налогу; Декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения - за последний налоговый период;
- Налоговая декларация по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности за последний заверченный и текущий год;
- Декларация о доходах по форме 3-НДФЛ за последний налоговый период;
- Выписка о движении денежных средств по счету Клиента за последний заверченный и текущий год в ежемесячной разбивке, заверенная кредитной организацией, в которой находится счет;
- Книга учета доходов и расходов или кассовая книга/журнал кассира-операциониста за последний заверченный и

<sup>1</sup> Банк вправе запросить Договор негосударственного пенсионного обеспечения, заключенный Клиентом с негосударственным пенсионным фондом и/или выписку по счету/вкладу, открытому в стороннем банке, с данными о поступлениях негосударственной пенсии за последний

<sup>2</sup> Реестр негосударственных пенсионных фондов — участников системы гарантирования прав застрахованных лиц размещается на официальном сайте Агентства по страхованию вкладов ([http://www.asv.org.ru/pension/list\\_npf/](http://www.asv.org.ru/pension/list_npf/)).

текущий год.

*Документы по рефинансируемым кредитам сторонних банков:*

**Документы по рефинансируемым кредитам (за исключением кредитных карт):**

- Справка/выписка по рефинансируемому кредиту с указанием:
    - номера кредитного договора;
    - даты заключения кредитного договора;
    - срока действия кредитного договора или дата окончания срока действия кредитного договора;
    - суммы и валюты кредита;
    - процентной ставки;
    - остатка задолженности по рефинансируемому кредиту с начисленными процентами;
    - наличие/отсутствие просроченной задолженности за последние 180 дней,
    - платежные реквизиты первичного кредитора, в том числе реквизиты счета для погашения рефинансируемого кредита
- Справка может быть подготовлена с помощью системы интернет-банк первичного кредитора (дата справки/выписки не более 30 календарных дней до дня подачи заявки). Данные Справки должны быть сверены Кредитным специалистом с данными электронного носителя (с проставлением удостоверяющей надписи на копии документа).
- При отсутствии в Справке информации о наличии/отсутствии просроченной задолженности за последние 180 дней, информация получается Банком из Отчетов Бюро кредитных историй(БКИ).
  - Оригинал (копия) кредитного договора (Индивидуальные условия кредитования), заключенного с первичным кредитором.
  - При неполном указании необходимых реквизитов в Справке, данные могут быть предоставлены в составе следующих документов:
    - графика платежей;
    - уведомления о полной стоимости кредита.

**Документы по кредитным картам / овердрафтам:**

- Справка/выписка по рефинансируемому кредиту с указанием:
    - номера договора (при наличии);
    - даты заключения договора;
    - суммы и валюты лимита по карте;
    - процентной ставки
    - остатка задолженности по счету карты
    - наличии/отсутствии просроченной задолженности за последние 180 дней, в том числе подготовленная с помощью системы интернет-банк первичного кредитора (дата справки/выписки не более 30 календарных дней до дня подачи заявки).
    - платежные реквизиты первичного кредитора, в том числе реквизиты счета для погашения рефинансируемого кредита
- При отсутствии в Справке информации о наличии/отсутствии просроченной задолженности за последние 180 дней, Возможно получение информации Банком об отсутствии просроченной задолженности по кредитам Заемщика информация получается Банком из Отчетов Бюро кредитных историй (БКИ).
- Оригинал(заверенная копия) кредитного договора(Индивидуальные условия кредитования), заключенного с первичным кредитором.
  - При неполном указании необходимых реквизитов в Справке, данные могут быть предоставлены в составе следующих документов:
    - - документ, отражающий операции по карте (информация/отчет/выписка и пр.);
    - - уведомление о полной стоимости кредита.

**Документы, предоставляемые при наличии:**

Водительское удостоверение
Трудовой договор (контракт), заверенный печатью работодателя
Кредитные договора (договора поручительства, договора залога), с приложенными графиками погашения кредита из банка-кредитора, либо выписка с ссудного счета клиента по текущим обязательствам, заверенная банком-кредитором
Документы, подтверждающие страхование имущества Клиента
Документы, подтверждающие владение Клиентом имуществом

**Документы, по предоставляемому залогу:**

<i>При залоге автотранспортных средств:</i>
Паспорт транспортного средства (ПТС)/Выписка из ЭПТС на бумажном носителе
Свидетельство о регистрации транспортного средства
Согласие супруга(и) (при наличии) на передачу автотранспортного средства в залог и на его возможное последующее отчуждение
<i>При залоге нежилых помещений:</i>
Документы, подтверждающие право собственности на нежилое помещение: договор передачи, договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, договор приватизации, свидетельства о вступлении в наследство и т.д.
Свидетельство о государственной регистрации права или выписка из ЕГРН о государственной регистрации права (при наличии)
Технический паспорт на объект (при наличии)
Кадастровый паспорт на объект (при наличии)
Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, составленная не ранее чем за 10 календарных дней

Нотариально удостоверенное согласие всех собственников, супруга(и) (при наличии) на передачу нежилого помещения в залог и на его возможное последующее отчуждение

*При залоге земельных участков:*

Документы, подтверждающие право собственности на земельный участок: договор передачи, договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, договор приватизации, свидетельства о вступлении в наследство и т.д.

Свидетельство о государственной регистрации права или выписка из ЕГРН о государственной регистрации права (при наличии)

Сведения о земельном участке, предоставленные органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра (кадастровый план земельного участка и др.) (при наличии)

Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, составленная не ранее чем за 10 календарных дней

Нотариально удостоверенное согласие всех собственников, супруга(и) (при наличии) на передачу земельного участка в залог и на его возможное последующее отчуждение